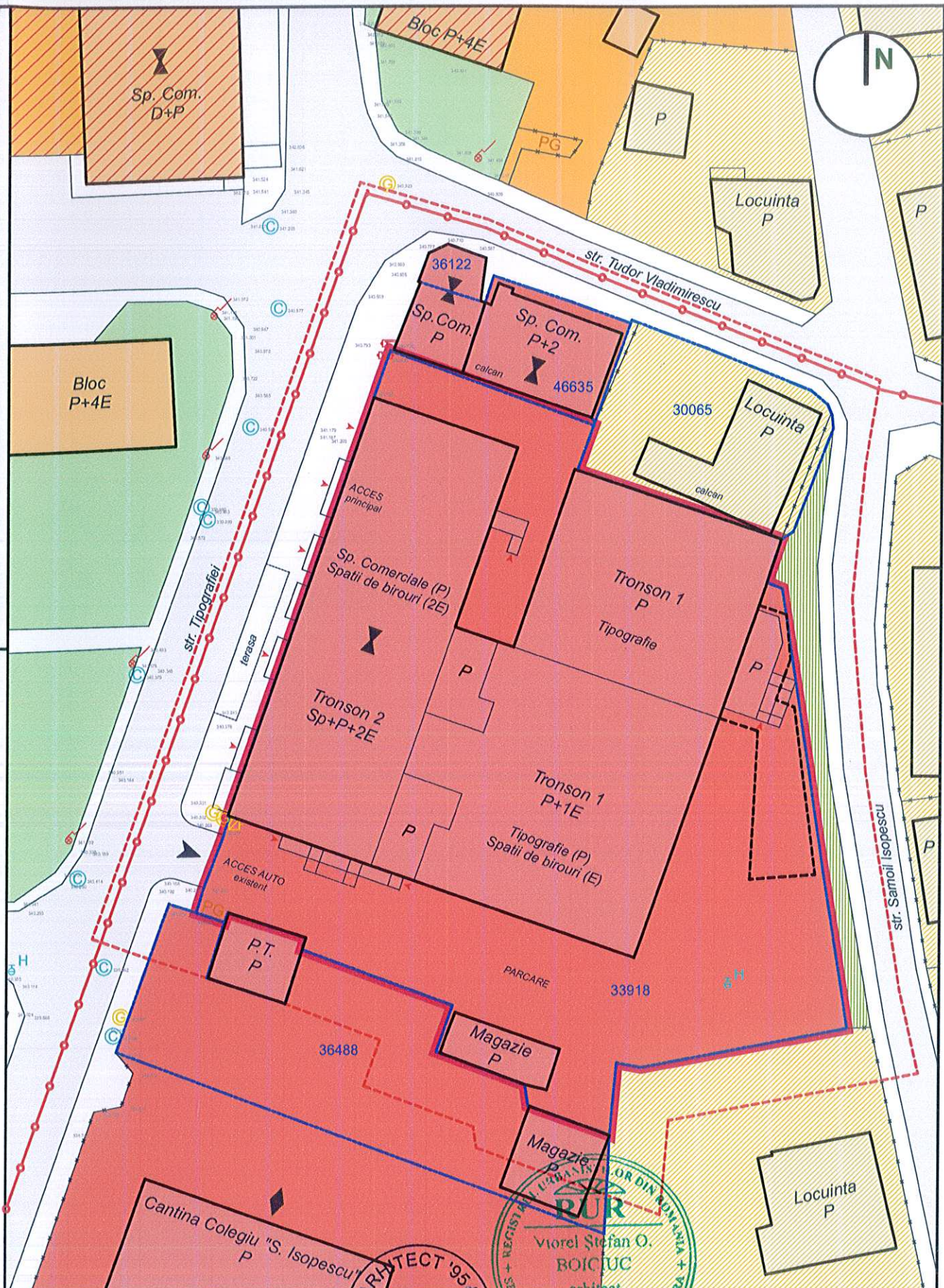


Limita zona studiata	Zona Drumuri D
Limita proprietate	PG Platforma gospodareasca
Limita parcela care a generat P.U.Z.	Retea gaze naturale
Limita zona centrala	Retea canalizare
Imprejmuiri	Retea LEA
Cladiri existente	Accese pietonale si carosabile
Spatii verzi incluse in Registrul spatiilor verzi	Institutii comert, alte servicii
Zona spatii verzi (V)	Institutii invatamant
Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (LI)	
Zona locuinte colective cu regim de inaltime mediu si mare (Lc)	
Zona Institutii Publice si Servicii (Is)	
Zona Mixta - locuinte si functiuni complementare (M)	

Avizat,
O.C.P.I. Suceava
24121/04.05.2020

George Constantinovici
Semnat digital de George Constantinovici
Data: 2020.05.20 11:27:09 +03'00'



P.O.T. Existent = 60,38%	C.U.T. Existent = 1,33	
Bilant teritorial EXISTENT		
Zona functionala	Suprafata (mp)	%
Is - Zona Institutii Publice si Servicii	2.936,00	100,00
D - Zona Drumuri	0,00	0,00
V - Zona spatii verzi	0,00	0,00
Total	2.936,00	100,00

Domenii DISFUNCTIONALITATI

Starea strazilor: Starea strazilor este satisfactoare. Sectorul nordic al str. S. Isopescu necesita reabilitarea partii carosabile si prevederea de trotuare pietonale. Toate trotuarele din zona studiata trebuie prevazute cu bolazari pt. impiedicarea parcanii/stationarii autovehiculelor in zonele destinate traficului pietonal. Pe str. T. Vladimirescu, in zona intersecțiilor, trebuie prevazute limitatoarele de viteza pt. autovehicule.

Intersecții conflictuale: Nu este cazul.

Profilul necorespunzator traficului: Sectorul nordic al str. S. Isopescu necesita sistematizare, in vederea reabilitarii partii carosabile si construirii de trotuare pietonale. Toate locurile publice de parcare trebuie marcate si dimensionate corespunzator.

Stancenii intre functiuni: Intreaga zona delimitata de str. Tipografiei - str. Al. Cel Bun - str. S. Isopescu - str. T. Vladimirescu se preteaza includerii in viitor in zonele functionale Is (Zona Institutii Publice si Servicii) si M (Zona Mixta - Locuinte si functiuni complementare).

Starea fondului construit: Fondul construit prezinta o stare relativ buna. Sunt necesare reparatii punctuale la nivelul finisajelor exterioare, al invelitorilor, imprejmuirilor si elementelor de tinchigerie.

Ocuparea terenurilor: Zona este pretabila densificarii (POT=65%, CUT=2), avand in vedere pozitia centrala in interiorul localitatii.

Conditii grele de fundare: - Nivel ridicat al apelor freatiche: - Riscuri naturale si antropice: - Surse de poluare: -

	s.c. ARHITECT '95 S.R.L. - birou de arhitectura si urbanism -			
	ȘEF PROIECT	ARH. STEFAN VIOREL BOICIUC		SCARA 1: 500
	PROIECTAT	ARH. E. RABINIUC MOCANU		Proiect nr. 06/2023
DESENAT	ARH. D. MUNTEANU			

BENEFICIAR: SC MUSA SA str. TIPOGRAFIEI nr.1, SUCEAVA
PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ SI RLU PT. SUPRAETAJAREA CU 2 NIVELURI (DESTINATIE BIROURI) A CONSTRUCTIEI 33918-C1-U1 CU REGIM DE INALTIME Sp+P+2E, MODIFICARI INTERIOARE, CONSOLIDARE PT. CONFORMARE LA FOC, REMODELARE FATADE SI ORGANIZARE DE SANCTIER

TITLUL PLANSEI:
PLAN SITUATIE EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI.

Faza:
P.U.Z.
PLANS NR. A02